

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐĂNG

Số: 14 /TB - CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bù Đăng, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 85/2020/HNGĐ-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 740/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2021 và số: 146/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Do bên người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo cho việc thi hành án, như sau:

I. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, TT Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

II. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 1, diện tích 81m² (đất hành lang lộ giới chưa đền bù) thời hạn sử dụng đến năm 2049. Thửa đất số 2, diện tích 159m² (trong đó có 150m² đất ở tại nông thôn và 9m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2049). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 97/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 12/8/2004 đứng Hộ bà Lê Thị Phương Oanh, địa chỉ: Thôn Sơn Hiệp, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Sau khi đo đạc thực tế tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích: 242,1m².

Tài sản trên đất gồm:

01 căn nhà cấp 4 có diện tích ngang 5m x 16m có kết cấu tường xây gạch có tô trặc, nền lát gạch men, mái lợp tôn, la phòng tôn.

01 nhà vệ sinh, nhà tắm có có diện tích 3m x 1,5m có kết cấu tường xây gạch mai lợp tôn nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,2m.

01 giếng đào.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá tài sản.

Có hồ sơ pháp lý đầy đủ, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

01. Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là 07 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ (Trong giờ hành chính).

02. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, TT Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 02713.974.110.

V. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan); bảng tính tạm thời thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết nội dung trên để thực hiện/.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh (Đề đăng lên trang TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Cường